



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.14,69,126/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred and Twenty Six Only)** as on **01.11.2024** together with further interest to be charged from **02.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mrs.M.Eshvari, W/o.Murugesan, No.164/V1, Kalikadu, Manarpalayam, Vazhapady - 636115. No.2.Mr.Murugesan, S/o.Chinnu, No.164/V1, Kalikadu, Manarpalayam, Vazhapady - 636115. No.3.M/s.Sri Eshvari Rice Mill, No.164/V1, Kalikadu, Manarpalayam, Vazhapady - 636115.**

Note 1: That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD: 512020010023638) dated 03-Sep-2018 requested by No. 1. of you for the facility for a total amount of Rs.95,000/- at a ROI of 10.50% The same has been also classified as NPA on 11-Sep-2021 and the outstanding balance as on 01.11.2024 is Rs.1,48,537/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 02.11.2024 till the date of realization

Note 2: That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (SECURED OD WITHOUTDP: 512120020026696) dated 28-Sep-2018 requested by No 3. of you represented by No. 1 of you as Proprietrix for which No.2 and 1 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 20,00,000/- at a ROI of 13.75% and the balance outstanding as on 01.11.2024 is Rs.93,711/-

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Property Owned By Eshvari

Salem East Registration District, Vazhapady Sub Registration District, Vazhapady Taluk, Manarpalayam, Village in patta No.531, S.No. 55/2 Dry 0.42.0 Hec, (1.04 Acre) Assessment, of Rs 2.34 As per the sub division S.No. 55/2B Dry 0.32.0 Hec, Assessment of Rs.1.80 within this to the extent of 0.79 Acre of land and **Bounded as follows East of North South cart track and land belongs to Raja and others, West of Land belongs to Kullammal, North of land belong to Sellamuthu and others, South of Land Belong to Raja and others and Arunachalam Within this to the Extent of 0.79 Acre of land with Building and all path way rights and all easementary right and etc**

Reserve Price : Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
25.11.2024	City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126,Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115 Telephone No: 04292-223666, Cell No: 9345132289

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vazhapady Branch SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No : 04292-223666 Cell No : 9345132289.** 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05.11.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size: 8 x 24 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.M . ஈஸ்வரி, க/பெ.முருகேசன், எண்.164/V 1 , கள்ளிக்காடு, மன்னார்பாளையம், வாழப்பாடி - 636115. 2.திரு.முருகேசன், த/பெ.சின்னா, எண்.164/V1, கள்ளிக்காடு, மன்னார்பாளையம், வாழப்பாடி - 636115. 3.M/s. பூர் ஈஸ்வரி ரைஸ் மில், எண்.164/V1 , கள்ளிக்காடு, மன்னார்பாளையம், வாழப்பாடி - 636115 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 01.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.14,69,126/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சத்து அறுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6)9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 458 - வது வாழப்பாடி கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும் 03.09.2018 அன்று (KISAN CREDIT CARD:512020010023638) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 95,000/- ஆண்டு வட்டி 10.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 11 செப்டம்பர் 2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 01.11.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.1,48,537/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 02.11.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

குறிப்பு 2: எங்களது 458 - வது வாழப்பாடி கிளையில் 3 ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 1-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2 & 1-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 28.09.2018 அன்று (SECURED OD WITHOUTDP: 512120020026696) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.75 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 01.11.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 93,711/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம் ஈஸ்வரி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி சார் பதிவு மாவட்டம், வாழப்பாடி தாலுக்கா, மன்னார்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண் 531, சர்வே எண் 55/2, உலர் 0.42.0 ஹெக்டேர், (1.04 ஏக்கர்), வரி விதிப்பு ரூபாய் 2.34, உட்பிரிவு சர்வே எண் 55/2B, உலர் 0.32.0 ஹெக்டேர், வரி விதிப்பு ரூபாய் 1.80 இதற்கு உட்பட்ட 0.79 ஏக்கர் நிலம். இதன் நான்கு எல்லைகள்: தென் வடல் வண்டிப்பு பாதை மற்றும் ராஜா மற்றவர்களின் நிலத்திற்கு கிழக்கு, குள்ளம்மாள் நிலத்திற்கு மேற்கு, செல்லமுத்து மற்றும் மற்றவர்களின் நிலத்திற்கு வடக்கு, ராஜா மற்றும் மற்றவர்களின் நிலத்திற்கும், அருணாசலம் நிலத்திற்கும் தெற்கு. இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 0.79 ஏக்கர் நிலம், கட்டிடம், பொதுப் பாதை மற்றும் அனைத்து அடிப்படை உரிமைகள் முதலியன.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தோறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடபெறும் இடம்
25.11.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, SK லவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 போன்: 04292-223666 , செல் : 9345132289

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை மேகேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, SK லவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி, சேலம் - 636115 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் /கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பதற்கு தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன்: 04292-223666 , செல் : 9345132289 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் "இருக்கின்ற இடம்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சமனரிதும் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.11.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 24 Cm